Fecha

Mr. & Mrs. Smith

4140 Maple St

Small Town, CA 90210

Estimado Mr. & Mrs. Smith:

**¡A VECES SIMPLEMENTE NO SE VENDEN!**

Ya hemos pasado por eso. Se anuncia, se organizan jornadas de puertas abiertas, se crean folletos, todo lo que se supone que hay que hacer, y la propiedad sigue sin venderse. El anuncio caduca y usted pierde mucho tiempo y dinero.

Existe la posibilidad de ayudarnos mutuamente.

Si usted tiene un listado que está a punto de expirar, y ha decidido no volver a listar la propiedad, llámeme dos días antes de la fecha de vencimiento con el nombre, la dirección y el número de teléfono del cliente. En caso de que se liste y se venda la propiedad, le pagaré un 20% de honorarios de referencia al momento del cierre.

Además, le incluiré en la lista de corredores a los que remito los listados caducados.

¡También podría convertir ese listado caducado en una comisión de referencia!

Espero poder hablar con usted en un futuro próximo.

Atentamente,

Darryl Davis,

Corredor, Propietario