Mr. & Mrs. Smith

4140 Maple St

Small Town, CA 90210

Estimado Mr. and Mrs. Smith:

**¡A VECES SIMPLEMENTE NO SE VENDEN!**

Ya hemos pasado por eso. Se anuncia, se organizan jornadas de puertas abiertas, se envían folletos... todo lo que se supone que hay que hacer, y la propiedad sigue sin venderse. El anuncio caduca y usted pierde una cantidad considerable de tiempo y dinero.

Existe la posibilidad de que nos ayudemos mutuamente.

Si usted tiene un listado que está a punto de expirar, y ha decidido no volver a listar la propiedad, llámeme dos días antes de la fecha de expiración con el nombre, dirección y número de teléfono del cliente. En caso de que se liste y se venda la propiedad, le pagaré un 20% de comisión por referencia al momento del cierre.

Además, le incluiré en la lista de corredores a los que remito los listados caducados.

También podrías convertir ese listado caducado en una cuota de referencia!

Espero poder trabajar con usted en un futuro próximo.

Muy atentamente,

Darryl Davis

Corredor/Propietario