**NO COMETAS LOS MISMOS ERRORES DOS VECES**

**PREPÁRATE!**

En los últimos días, probablemente se haya visto inundado de llamadas telefónicas, cartas, paquetes e incluso vídeos. Estoy seguro de que se estará haciendo dos preguntas muy importantes:

1. ¿Dónde estaban todos los agentes cuando teníamos la casa en el mercado?

2. ¿Cómo puedo elegir entre tantos, y quién dice realmente la verdad??

**Le sugiero que, cuando se reúna conmigo y con cualquier otra persona a la que desee entrevistar, me haga estas nueve preguntas fundamentales?**

1. ¿Cuánto tiempo lleva con licencia para vender bienes raíces en Nueva York y cuánto de ese tiempo ha estado vendiendo a tiempo completo?
2. ¿Cuántas viviendas ha vendido personalmente en el último año? Cuántas ventas totales desde que tiene licencia, sin incluir la compra o venta de sus propias viviendas?
3. ¿Cuántos listados tiene usted personalmente? (No los listados de la empresa.)
4. ¿Cuántos asistentes tiene para atender estos listados y hacer el seguimiento de los compradores y las garantías?
5. ¿Cuántas horas al día prospectan compradores y vendedores?
6. ¿Tiene un video personal que me muestre exactamente cuál es su plan de marketing en lugar de uno que las mejoras en el hogar en mi nombre?
7. ¿Se ocupará algún otro agente de las llamadas de los compradores de mi casa?
8. ¿Tiene un plan de acción para comercializar mi casa?
9. ¿Tienes los nombres de 25 personas cuyas casas has listado a las que podría llamar como referencia? (Esto pondrá muy nerviosos a algunos agentes.)

Las respuestas a estas preguntas separarán a los agentes de calidad del resto. Creo que usted encontrará que la experiencia y el servicio que necesita se puede encontrar en una opción clara, One Stop Realty y el Equipo Davis!

SI CREE QUE NECESITA MÁS INFORMACIÓN, LLAME A MI OFICINA Y SOLICITE NUESTRO VÍDEO GRATUITO "VENDER SU CASA - UN PROCESO PASO A PASO". Le dirá todo lo que necesita saber para vender su casa rápidamente y por el mejor precio. Es gratis pero tenemos una cantidad limitada así que llámenos, ahora!

Atentamente,

Darryl Davis/Corredor

One Stop Realty

P.D. Adjunto mi inventario actual de casas y las ventas pendientes también. En los últimos 90 días he vendido 14 casas. Cinco de ellos en menos de 30 días!