**Declaración de cierre de honorarios del profesional inmobiliario**

El presente Contrato, de fecha [Fecha], se celebra entre [Nombre Completo del Vendedor], en lo sucesivo denominado el «Vendedor», [Nombre Completo del Comprador], en lo sucesivo denominado el «Comprador», [Nombre del Agente del Vendedor], en lo sucesivo denominado el «Agente del Vendedor», y [Nombre del Agente del Comprador], en lo sucesivo denominado el «Agente del Comprador».

Los siguientes honorarios profesionales fueron negociados entre el Agente y el Comprador y/o el Vendedor. Las tarifas de las comisiones inmobiliarias no están fijadas por las leyes estatales o federales, sino por cada agente y correduría.

**DETALLES DE LA PROPIEDAD:**

**Dirección**: [Dirección del inmueble, incluyendo cualquier detalle adicional como ciudad, estado y código postal].

**DETALLES DE LOS HONORARIOS PROFESIONALES:**

**a.** **Honorarios profesionales de la agencia de intermediación:**

El Vendedor se compromete a pagar a la agencia de intermediación unos honorarios de \_\_\_\_\_\_% del precio de venta final del inmueble.

**b.** **Honorarios profesionales de la correduría vendedora:**

El Comprador se compromete a garantizar el pago a la Correduría Vendedora de unos honorarios de \_\_\_\_\_\_% del precio final de venta del inmueble. Puede incluirse en el precio contractual del inmueble como concesión del vendedor, como incentivo pagado directamente por el vendedor, o ser pagado por separado por el Comprador.

**HONORARIO TOTAL:** La comisión total a pagar, basada en el precio de venta del inmueble, se calcula como \_\_\_\_\_\_%.

**REVELACIÓN DE INFORMACIÓN:** Ambas partes, el Vendedor y el Comprador, reconocen y comprenden la estructura de honorarios profesionales descrita anteriormente y confirman que estos porcentajes han sido revelados, comprendidos y acordados.

**LEY APLICABLE:** El presente Acuerdo se regirá por las leyes de [Tu Estado/Provincia/País].

**ACUERDO COMPLETO:** Este documento contiene el acuerdo completo entre las partes implicadas y sustituye a cualquier entendimiento previo, escrito u oral, relacionado con el objeto de este Acuerdo.

**ENMIENDAS:** Cualquier cambio o modificación del presente Contrato deberá realizarse por escrito y ser firmado por todas las partes implicadas.

**PROPIETARIO:**

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**COMPRADOR**

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**AGENTE:**

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Firma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_